VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.11.2026 15:15:02*

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729353 Veleslavín** List vlastnictví: **402**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor*

Vlastnické právo

Nový Veleslavín, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 **28196147**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
125/1	**23**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
125/2	**10**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
126	**2125**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/1	**22377**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**památkově chráněné území**
130/2	**50**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/7	**96**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
130/9	**383**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
130/10	**42**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/11	**48**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/12	**63**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/13	**170**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/14	**77**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
130/16	**266**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**památkově chráněné území**
134/1	**3115**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**památkově chráněné území**
134/2	**57**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**památkově chráněné území**
660	**13**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**památkově chráněné území**

B1 *Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B*

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu,průjezdu a průchodu na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 134/1

Povinnost k

Parcela: 134/2

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.**

V-44899/2004-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Věcné břemeno (podle listiny)
provozování technologického zařízení elektrického kabelového vedení 22 k V včetně provádění údržby a oprav

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 130/1, Parcela: 134/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2001.**
V-14844/2001-101

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00686/255/06/2010 ze dne 18.06.2010.**
Z-53115/2010-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
užívání za účelem zřízení,uložení,provozu,údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl.III a geom.pl.486-113/2004

Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k
Parcela: 134/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005.**
V-21534/2005-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 16.07.2015.**
V-45947/2015-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
vstupu,průjezdu a průchodu na dobu neurčitou

Oprávnění pro
Parcela: 134/1

Povinnost k
Parcela: 134/2

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.**
V-44899/2004-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
služenost dle čl. III. smlouvy a GP č. 664-35/2013

Oprávnění pro
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k
Parcela: 134/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VB 0337/C4300/13 ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 10:05:48. Zápis proveden dne 30.04.2015.**
V-26040/2015-101

Pořadí k **08.04.2015 10:05**

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, mít, provozovat, opravovat vodovod, udržovat ho, provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a dále právo přístupu a příjezdu k němu
dle. čl. 4. smlouvy v rozsahu GP. č. 686-102/2013

Oprávnění pro
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 03669564

Povinnost k
Parcela: 130/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PT LPZ 4600005851 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2016 13:31:59. Zápis proveden dne 23.02.2016.**
V-6208/2016-101

Pořadí k **28.01.2016 13:31**

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství a elektrické přípojky NN včetně příslušenství, udržovat je, provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a dále právo přístupu a příjezdu k nim
dle. čl. 4. smlouvy v rozsahu GP. č. 683-102/2013

Oprávnění pro
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 03669564

Povinnost k
Parcela: 130/1, Parcela: 130/2, Parcela: 130/16, Parcela: 134/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PT LPZ 4600005905 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2016 13:31:59. Zápis proveden dne 23.02.2016.**
V-6205/2016-101

Pořadí k **28.01.2016 13:31**

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství a elektrické přípojky NN včetně příslušenství, udržovat je, provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a dále právo přístupu a příjezdu k nim
dle. čl. 4. smlouvy v rozsahu GP. č. 687-102/2013

Oprávnění pro
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 03669564

Povinnost k
Parcela: 130/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PT LPZ 4600005905 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2016 13:31:59. Zápis proveden dne 23.02.2016.**

V-6205/2016-101

Pořadí k **28.01.2016 13:31**

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo trvalého průchodu a průjezdu dle čl. 4. smlouvy a GP č. 765-115/2016

Oprávnění pro

Parcela: 130/3, Parcela: 130/4, Parcela: 130/5, Parcela: 130/6, Parcela: 603/3, Parcela: 603/5, Parcela: 603/6, Parcela: 603/7

Povinnost k

Parcela: 130/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 4600006244 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2016 11:03:28. Zápis proveden dne 31.10.2016.**

V-71450/2016-101

Pořadí k **06.10.2016 11:03**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 1078-210/2024

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 134/1, Parcela: 134/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 09:45:00. Zápis proveden dne 22.10.2024.**

V-56372/2024-101

Pořadí k **27.09.2024 09:45**

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do celkové výše 45 000 000 EUR, které vzniknou do 16.12.2034 dle čl. 2. Smlouvy

Oprávnění pro

Penta Bank, a. s., id.č.31634419, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, Slovenská republika

Povinnost k

Parcela: 125/1, Parcela: 125/2, Parcela: 126, Parcela: 130/1, Parcela: 130/2, Parcela: 130/7, Parcela: 130/9, Parcela: 130/10, Parcela: 130/11, Parcela: 130/12, Parcela: 130/13, Parcela: 130/14, Parcela: 134/1, Parcela: 134/2, Parcela: 660

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 16:43:04. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Praha**

V-75837/2024-101

Pořadí k **16.12.2024 16:43**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Penta Bank, a. s., id.č.31634419, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, Slovenská republika

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 16:43:04. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Praha**

V-75837/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro
Penta Bank, a. s., id.č.31634419, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, Slovenská republika

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 16:43:04. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Praha**

V-75837/2024-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-75837/2024-101, nejpozději do 16.12.2034

Oprávnění pro
Penta Bank, a. s., id.č.31634419, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, Slovenská republika

Povinnost k
Parcela: 125/1, Parcela: 125/2, Parcela: 126, Parcela: 130/1, Parcela: 130/2, Parcela: 130/7, Parcela: 130/9, Parcela: 130/10, Parcela: 130/11, Parcela: 130/12, Parcela: 130/13, Parcela: 130/14, Parcela: 134/1, Parcela: 134/2, Parcela: 660

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 16:43:04. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Praha**

V-75837/2024-101

Pořadí k **16.12.2024 16:43**

D Poznámky a další obdobné údaje **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 30.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 11:22:36. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-44826/2024-101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám **- Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.11.2026 15:15:02*

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729353 Veleslavín** List vlastnictví: **402**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 06.11.2026 15:34:36*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.